












INVENTAIRE DES IMMEUBLES **AU 31 DÉCEMBRE 2022**






Inventaire des immeubles






Propriété directe du groupe de placement Realstone Immobilier Résidentiel Suisse (RIRS).

Les données CO₂ (kg/m²/an) sont collectées pour une année entière et ne sont donc pas disponibles pour les immeubles acquis durant l'exercice sous revue. Elles sont fournies par Signa-Terre SA et ne sont pas auditées.

ARGOVIE		Chiffres résumés du canton	
 	 Logements (nb/surface) 53/4'097 m²	Revenus locatifs 406'570 CHF	Ratio EL/VV 3.91 %
	 Surfaces commerciales 270 m²	Etat locatif EL 787'524 CHF	Ratio EL/PR 3.90 %
		Prix de revient PR 20'171'843 CHF	Vacant décembre 2022 1.36 %
		Valeur vénale VV 20'142'000 CHF	

BUCHS		Lochweg 14, 14A	
	 Type d'immeuble Habitation	Revenus locatifs 172'834 CHF	Ratio EL/VV 3.83 %
	 Logements (nb/surface) 16/1'376 m²	Etat locatif EL 245'568 CHF	Ratio EL/PR 3.75 %
	 Surfaces commerciales - m²	Prix de revient PR 6'544'443 CHF	Vacant de l'exercice 0.27 %
	Valeur vénale VV 6'408'000 CHF		Vacant décembre 2022 0.15 %
		 Chauffage Gaz	

KÜNTEN		Bellikonerstasse 2	
	 Type d'immeuble Mixte	Revenus locatifs 55'080 CHF	Ratio EL/VV 4.60 %
	 Logements (nb/surface) 3/431 m²	Etat locatif EL 77'760 CHF	Ratio EL/PR 4.60 %
	 Surfaces commerciales 270 m²	Prix de revient PR 1'688'944 CHF	Vacant de l'exercice - %
	Valeur vénale VV 1'690'000 CHF		Vacant décembre 2022 - %
		 Chauffage Mazout	

OFTRINGEN		Irisweg 9-11	
	 Type d'immeuble Habitation	Revenus locatifs 18'908 CHF	Ratio EL/VV 4.06 %
	 Logements (nb/surface) 20/1'328 m²	Etat locatif EL 237'216 CHF	Ratio EL/PR 4.14 %
	 Surfaces commerciales - m²	Prix de revient PR 5'727'553 CHF	Vacant de l'exercice 0.36 %
	Valeur vénale VV 5'844'000 CHF		Vacant décembre 2022 4.35 %
		 Chauffage Gaz	

RUPPERSWIL

Rigistrasse 1



Type d'immeuble
Habitation



Logements (nb/surface)
6/402 m²



Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
60'818 CHF

Etat locatif EL
85'860 CHF

Prix de revient PR
2'014'790 CHF

Valeur vénale VV
1'990'000 CHF

Ratio EL/VV
4.31 %

Ratio EL/PR
4.26 %

Vacant de l'exercice
- %

Vacant décembre 2022
- %



Chauffage
Mazout

SPREITENBACH

Haselstrasse 10



Type d'immeuble
Habitation



Logements (nb/surface)
8/560 m²



Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
98'930 CHF

Etat locatif EL
141'120 CHF

Prix de revient PR
4'196'113 CHF

Valeur vénale VV
4'210'000 CHF

Ratio EL/VV
3.35 %

Ratio EL/PR
3.36 %

Vacant de l'exercice
0.53 %

Vacant décembre 2022
- %



Chauffage
Gaz

FRIBOURG

Chiffres résumés du canton



 Logements (nb/surface)
135/11'063 m²

 Surfaces commerciales
2'952 m²

Revenus locatifs
2'015'757 CHF

Etat locatif EL
2'659'798 CHF

Prix de revient PR
60'683'249 CHF

Valeur vénale VV
61'381'000 CHF

Ratio EL/VV
4.33 %

Ratio EL/PR
4.38 %


Vacant de l'exercice
5.68 %

Vacant décembre 2022
3.79 %

FRIBOURG

Route Mon-Repos 5-5A-5B-5C-5D-7-7A



 Type d'immeuble
Mixte

 Logements (nb/surface)
49/3'655 m²

 Surfaces commerciales
2'827 m²

Revenus locatifs
1'064'205 CHF

Etat locatif EL
1'163'610 CHF

Prix de revient PR
25'176'532 CHF

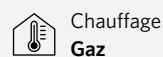
Valeur vénale VV
24'920'000 CHF

Ratio EL/VV
4.67 %

Ratio EL/PR
4.62 %

Vacant de l'exercice
10.89 %

Vacant décembre 2022
4.06 %




Chauffage
Gaz


CO₂ C 37.42


GIVISIEZ

Route du Mont Carmel 9-11-13-15-17



 Type d'immeuble
Habitation

 Logements (nb/surface)
54/4'875 m²

 Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
951'552 CHF

Etat locatif EL
974'232 CHF

Prix de revient PR
23'271'844 CHF

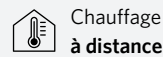
Valeur vénale VV
22'960'000 CHF

Ratio EL/VV
4.24 %

Ratio EL/PR
4.19 %

Vacant de l'exercice
2.50 %

Vacant décembre 2022
3.47 %



Chauffage
à distance

CO₂ B 19.38





Photovoltaïque
120.80 KW


VILLARS-SUR-GLÂNE

Route de la Glâne 128-130



 Type d'immeuble
Habitation

 Logements (nb/surface)
32/2'533 m²

 Surfaces commerciales
125 m²

Revenus locatifs
- CHF

Etat locatif EL
521'956 CHF

Prix de revient PR
12'234'874 CHF

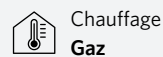
Valeur vénale VV
13'501'000 CHF

Ratio EL/VV
3.87 %

Ratio EL/PR
4.27 %

Vacant de l'exercice
- %

Vacant décembre 2022
- %



Chauffage
Gaz

GENÈVE

Chiffres résumés du canton



Logements (nb/surface)
233/13'554 m²

Surfaces commerciales
2'370 m²

Revenus locatifs
4'241'545 CHF

Etat locatif EL
4'280'196 CHF

Prix de revient PR
112'801'421 CHF

Valeur vénale VV
117'050'000 CHF

Ratio EL/VV
3.66 %

Ratio EL/PR
3.79 %

Vacant de l'exercice
0.35 %

Vacant décembre 2022
0.23 %

GENÈVE

Avenue d'Aire 56



Type d'immeuble
Mixte

Logements (nb/surface)
30/1'759 m²

Surfaces commerciales
2'041 m²

Revenus locatifs
680'862 CHF

Etat locatif EL
694'620 CHF

Prix de revient PR
19'598'300 CHF

Valeur vénale VV
19'560'000 CHF

Ratio EL/VV
3.55 %

Ratio EL/PR
3.54 %

Vacant de l'exercice
1.03 %

Vacant décembre 2022
0.21 %

Chauffage
Mazout

CO₂ **E 62.26**

MEYRIN

Allée des Petites Fugues 2-4-6-8



Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
30/1'964 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
640'749 CHF

Etat locatif EL
641'484 CHF

Prix de revient PR
16'606'639 CHF

Valeur vénale VV
16'820'000 CHF

Ratio EL/VV
3.81 %

Ratio EL/PR
3.86 %

Vacant de l'exercice
0.07 %

Vacant décembre 2022
- %

Chauffage
Mazout

CO₂ **D 52.71**

MEYRIN

Chemin du Vieux-Bureau 104-106



Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
28/1'850 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
519'184 CHF

Etat locatif EL
519'444 CHF

Prix de revient PR
13'135'597 CHF

Valeur vénale VV
14'400'000 CHF

Ratio EL/VV
3.61 %

Ratio EL/PR
3.95 %

Vacant de l'exercice
0.05 %

Vacant décembre 2022
0.30 %

Chauffage
Gaz

CO₂ **C 37.39**

ONEX

Chemin de la Traille 3-19-23-27-29-31-33



Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
63/3'867 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
1'041'914 CHF

Etat locatif EL
1'048'080 CHF

Prix de revient PR
28'284'018 CHF

Valeur vénale VV
29'800'000 CHF

Ratio EL/VV
3.52 %

Ratio EL/PR
3.71 %

Vacant de l'exercice
0.16 %

Vacant décembre 2022
1.58 %

Chauffage
à distance

CO₂ **B 17.46**

VERNIER

Route de l'Usine-à-Gaz 2-4



Type d'immeuble
Habitation



Logements (nb/surface)
54/2'647 m²



Surfaces commerciales
210 m²

Revenus locatifs
874'915 CHF

Etat locatif EL
892'212 CHF

Prix de revient PR
22'685'730 CHF

Valeur vénale VV
23'780'000 CHF

Ratio EL/VV
3.75 %

Ratio EL/PR
3.93 %

Vacant de l'exercice
0.56 %

Vacant décembre 2022
- %



Chauffage
à distance

CO₂ B 19.24

VERNIER

Avenue Louis-Casaï 41



Type d'immeuble
Habitation



Logements (nb/surface)
28/1'467 m²



Surfaces commerciales
119 m²

Revenus locatifs
483'921 CHF

Etat locatif EL
484'356 CHF

Prix de revient PR
12'491'137 CHF

Valeur vénale VV
12'690'000 CHF

Ratio EL/VV
3.82 %

Ratio EL/PR
3.88 %

Vacant de l'exercice
0.09 %

Vacant décembre 2022
- %



Chauffage
à distance

CO₂ B 14.75

VAUD

Chiffres résumés du canton



Logements (nb/surface)
70/4'568 m²

Surfaces commerciales
910 m²

Revenus locatifs
318'375 CHF

Etat locatif EL
1'119'036 CHF

Prix de revient PR
27'533'894 CHF

Valeur vénale VV
27'786'000 CHF

Ratio EL/VV
4.03 %

Ratio EL/PR
4.06 %

Vacant de l'exercice
0.32 %

Vacant décembre 2022
- %

MONTREUX

Route de Brent 27-29-31



Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
17/1'071 m²

Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
291'293 CHF

Etat locatif EL
295'152 CHF

Prix de revient PR
7'437'836 CHF

Valeur vénale VV
7'410'000 CHF

Ratio EL/VV
3.98 %

Ratio EL/PR
3.97 %

Vacant de l'exercice
1.22 %

Vacant décembre 2022
- %

Chauffage
Mazout

PAYERNE

Rue de Lausanne 17-19-21



Type d'immeuble
Habitation

Logements (nb/surface)
35/2'060 m²

Surfaces commerciales
449 m²

Revenus locatifs
- CHF

Etat locatif EL
385'860 CHF

Prix de revient PR
9'091'365 CHF

Valeur vénale VV
9'289'000 CHF

Ratio EL/VV
4.15 %

Ratio EL/PR
4.24 %

Vacant de l'exercice
- %

Vacant décembre 2022
- %

Chauffage
Gaz

VEVEY

Avenue de Corsier 5-7, Rue des Moulins 25



Type d'immeuble
Mixte

Logements (nb/surface)
18/1'437 m²

Surfaces commerciales
461 m²

Revenus locatifs
27'082 CHF

Etat locatif EL
438'024 CHF

Prix de revient PR
11'004'693 CHF

Valeur vénale VV
11'087'000 CHF

Ratio EL/VV
3.95 %

Ratio EL/PR
3.98 %

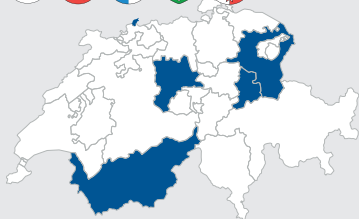
Vacant de l'exercice
- %

Vacant décembre 2022
- %

Chauffage
Gaz

AUTRES CANTONS

Chiffres résumés des autres cantons



	Logements (nb/surface) 95/6'842 m²
	Surfaces commerciales 271 m²

Revenus locatifs 176'507 CHF
Etat locatif EL 1'312'070 CHF
Prix de revient PR 34'345'033 CHF
Valeur vénale VV 36'046'000 CHF

Ratio EL/VV 3.64 %
Ratio EL/PR 3.82 %
Vacant de l'exercice 1.27 %
Vacant décembre 2022 2.05 %

BÂLE (BS)

Ziegelhöfen 153



	Type d'immeuble Habitation
	Logements (nb/surface) 9/513 m²
	Surfaces commerciales - m²

Revenus locatifs 81'163 CHF
Etat locatif EL 132'780 CHF
Prix de revient PR 4'525'517 CHF
Valeur vénale VV 4'512'000 CHF

Ratio EL/VV 2.94 %	Vacant de l'exercice 8.74 %
Ratio EL/PR 2.93 %	Vacant décembre 2022 - %



GLARIS (GL)

Aldergut 5-7



	Type d'immeuble Habitation
	Logements (nb/surface) 16/1'306 m²
	Surfaces commerciales - m²

Revenus locatifs 18'044 CHF
Etat locatif EL 222'948 CHF
Prix de revient PR 4'982'638 CHF
Valeur vénale VV 5'230'000 CHF

Ratio EL/VV 4.26 %	Vacant de l'exercice - %
Ratio EL/PR 4.47 %	Vacant décembre 2022 - %



EMMENBRÜCKE (LU)

Haldenstrasse 21-23-25



	Type d'immeuble Habitation
	Logements (nb/surface) 36/2'217 m²
	Surfaces commerciales - m²

Revenus locatifs 34'956 CHF
Etat locatif EL 427'452 CHF
Prix de revient PR 12'983'711 CHF
Valeur vénale VV 13'810'000 CHF

Ratio EL/VV 3.10 %	Vacant de l'exercice 0.16 %
Ratio EL/PR 3.29 %	Vacant décembre 2022 1.87 %



ST-GALL (SG)

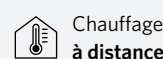
Langgasse 2, Rosenheimstrasse 1



	Type d'immeuble Habitation
	Logements (nb/surface) 16/1'393 m²
	Surfaces commerciales 271 m²

Revenus locatifs 22'731 CHF
Etat locatif EL 275'654 CHF
Prix de revient PR 6'314'727 CHF
Valeur vénale VV 6'677'000 CHF

Ratio EL/VV 4.13 %	Vacant de l'exercice 0.09 %
Ratio EL/PR 4.37 %	Vacant décembre 2022 1.04 %





Type d'immeuble
Habitation



Logements (nb/surface)
18/1'395 m²



Surfaces commerciales
- m²

Revenus locatifs
19'613 CHF

Etat locatif EL
253'236 CHF

Prix de revient PR
5'538'440 CHF

Valeur vénale VV
5'817'000 CHF

Ratio EL/VV
4.35 %

Ratio EL/PR
4.57 %

Vacant de l'exercice
0.59 %

Vacant décembre 2022
7.06 %



Chauffage
Gaz, mazout